

Brf Viggen i Barkarby

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2019

Datum och tid: onsdagen den 12 juni 2019 kl. 19.00 – 19.45

Lokal: Attendo Flottiljen Äldreboende, Korpralsvägen 53 (Ålsta torg), 177 43 Järfälla

Närvarande medlemmar: enligt avprickningslista, se bilaga 1.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Andreas Krantz hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades att gälla som röstlängd, se bilaga 1.

3. Val av ordförande på stämman

Linna Bjernestedt, SBC valdes till stämmans ordförande.

4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Andreas Wassdahl valdes till stämmans sekreterare.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Mats Johansson och Torbjörn Sjöberg utsågs jämte ordföranden justera stämmoprotokollet.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman finner att kallelsen behörigen skett.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2018

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2018 föredrogs. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelse för 2018

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för 2018

Resultaträkningen och balansräkningen för 2018 fastställdes och lades till handlingarna.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. I beslutet deltog inte sittande styrelse.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Beslutades att i enlighet med styrelsens förslag balansera resultatet till ny räkning.

13. Beslut om arvode

Beslutades i enlighet med valberedningens förslag, se bilaga 2.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag omfattar fem ledamöter och en suppleant:

Andreas Krantz (omval), Iman Ehsani (omval), Andreas Wassdahl (omval), Torbjörn Sjöberg (omval), Kevin Melin (nyval), Adam Arvidsson suppleant (nyval).

Konstaterades att föreningsstämman hade beslutat i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av revisor

Beslutades om omval av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Kista (PwC) som revisorer för 2020 och om skäligt arvode till revisorerna enligt avtal. PwC utser själv revisor och suppleant.

16. Val av valberedning

Valberedningen föreslår ett arvode om 1 500kr per person för kommande förvaltningsår. Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

Till valberedning valdes av stämman Susanne Ors och Maroof Beriar som anmält intresse för kommande förvaltningsår.

Susanne Ors och Maroof Beriar deltog inte under stämman men de har gett sitt samtycke.

17. Behandling av motioner

1. Motioner från Andreas Larzon, se bilaga 3

- A. Möjlighet till laddning av el/elhybrid i föreningens garage.
- B. Solcellsinstallationer.

Stämman konstaterade att motionerna A och B kan anses besvarade i enlighet med styrelsens yttrande.

2. Motion gällande rökning från Linnéa Günterberg, se bilaga 4

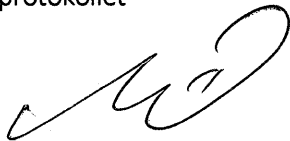
Stämman konstaterade att motionen kan anses besvarad i enlighet med styrelsens yttrande.

18. Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

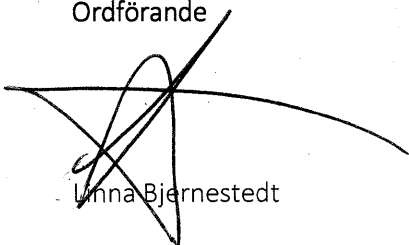
Samtliga beslut fattades enhälligt 20

Vid protokollet



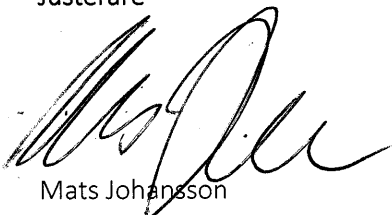
Andreas Wassdahl

Ordförande



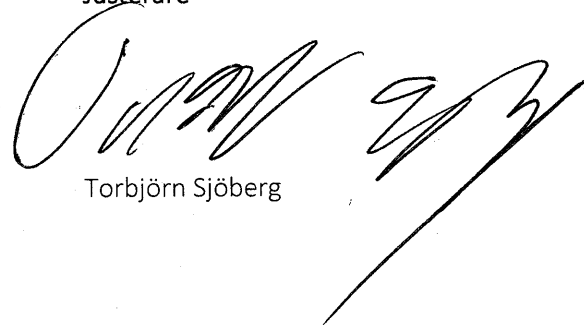
Linna Bjernstedt

Justerare



Mats Johansson

Justerare



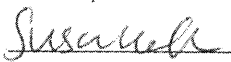
Torbjörn Sjöberg

Valberedningens förslag på styrelsearvode

Valberedningens förslag är att styrelsearvodet kvarstår på 2,5 brisbasbelopp för kommande förvaltningsperiod.

Valberedningen

Barkarby 2019-06-12



Susanne Ors

Valberedningens förslag på styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter:

Andreas Krantz (Omval)

Iman Ehsani (Omval)

Andreas Wassdahl (Omval)

Torbjörn Sjöberg (Omval)

Kevin Melin (Nyval)

Suppleanter:

Adam Arvidsson (Nyval som suppleant)

Avgående:

Raul Reys lämnar sin plats som suppleant.

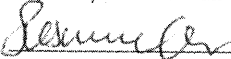
Motivering:

Förslag av Kevin Melin som ledamot - han visar att han har ett stort intresse för föreningens bästa och vill gärna vara med och förbättra föreningens ekonomi ytterligare. Han anser sig vara handlingskraftig och bra på att se till att uppgifter blir genomförda på bästa sätt.

Förslag att Adam Arvidsson blir suppleant - eftersom han inte längre bor stadigvarande i föreningen anser valberedningen att det är bättre att ha Adam som suppleant.

Valberedningen

Barkarby 2019-06-12



Susanne Ors

2019-06-12

Förslag att stämman beslutar om arvode till kommande valberedning

Valberedningen ger ett förslag om arvode för valberedningens arbete kommande period eftersom inget arvode tidigare utgått.

Valberedningen föreslår ett symboliskt arvode om 1 500kr per person. *enkelt*

Motioner till föreningen Brf Viggen i Barkarby's årsmöte 2019

1) *Möjlighet till laddning av el/elhybrid i föreningens garage*

I takt med att samhället förändras och vi behöver anpassa oss till mer miljövänliga alternativ för drivmedel i våra bilar så är det önskvärt att vår förening undersöker möjligheterna hur vi kan underlätta och möjliggöra denna utveckling.

I det garage som medlemmar i Brf Viggen i Barkarby använder finns idag ingen möjlighet att ladda en el/elhybrid bil vilket gör det svårt för medlemmar att använda el drivna bilar i vardagen. Det vore därför önskvärt om föreningen genomför en undersökning med syfte att identifiera vilka möjligheter som finns för att anpassa garaget till bilar med eldrift samt undersöker vad en sådan investering innebär kostnadsmässigt för föreningen och dess medlemmar.

Syftet med motionen

- Att föreningen i god tid kan ta ställning till ändrade behov/krav bland medlemmarna samt samhället
- Att föreningen tar ett aktivt steg till att minska vår påverkan på miljön och möjliggör för medlemmar att använda alternativa drivmedel vid transporter

Motionen önskar

- Att föreningen undersöker intresset bland medlemmarna att genomföra ett utredning av installation av laddstolpar eller annan typ laddanordning i föreningens garage
- Att föreningen utreder och presenterar 2-3 alternativa vilka möjliggör att föreningsmedlemmar kan ladda el/elhybridbil i föreningens garage
- Att föreningen utreder kostnaden för dessa alternativ och presenterar alternativen för medlemmarna

2) *Installation av solceller för minskning av elkostnader*

Solcellstekniken gör framsteg och det börjar nu finnas bra alternativ på marknaden som är kostnadseffektiva. Installationer av solceller skulle även kunna minska föreningens övergripande elkostnader samt underlätta en mer kostnadsneutral omställning till eldrivna fordon. Eventuell överproduktion av el kan även säljas på elmarknaden vilket ger en intäkt till föreningen i perioder av överproduktion. Det gör att installation av solceller kan vara ett intressant alternativ för vår förening.

Syfte med motionen

Att föreningen gör vad vi kan för att minska våra elkostnader samt bidrar till en minskad miljöpåverkan.

Styrelsens yttrande över motioner av Andreas Larzon:

a) Möjlighet till laddning av el/elhybrid i föreningens garage

Styrelsen instämmer i de syften som anges i motionen och föreslår bifall till motionen.

Styrelsen noterar att garaget ingår i gemensamhetsanläggningen Barkarby GA:16, som förvaltas gemensamt av Brf. Viggen i Barkarby och Brf. Jaktfalken i Barkarby. Detta bör beaktas i samband med den föreslagna utredningen och vid ett eventuellt framtida genomförande av installationsåtgärder.

b) Installation av solceller för minskning av elkostnader

Styrelsen instämmer i det syfte som anges i motionen och föreslår bifall till motionen.

Motion ställd till styrelsen i Brf Viggen

Bekymmersamt är när rökning sker nedanför gårdsentrén och balkong. Icke-rökare drabbas mest. Befintliga sovrum i lägenheterna i Brf Viggen ligger i anslutning till varje lägenhets balkong. Det som skiljer sovrummen från balkongen är ett fönster. Detta fönster öppnas för vädring då det mycket ofta är för varmt i våra lägenheter och sovrum. Under varma sommarmånader ligger solen på de lägenheter som vätter mot väst och det är inte ovanligt att temperaturen inomhus ligger runt 28-30°C. Men istället för vädring av frisk luft fylls nu lägenheter med ofiltrerad röklukt och det alla tider på dygnet. Inomhusmiljön påverkas avsevärt i hela lägenheterna och ända in till våra badrum och ytterdörrar! Då detta sker kontinuerligt under dagen och ökar mer frekvent på eftermiddagar och kvällar (även efter 23.00 och in på natten) blir bristen på frisk luft en riktig plåga när man försöker sova och till och med vaknar av rök i sina lungor. Att springa upp och öppna och stänga sina fönster natten i ända är inte hållbart.

Tobakslagen tillåter inte rökning i offentliga miljöer eller på arbetsplatser. Det är också nära en lag om rökförbud på uteserveringar, busshållplatser, tågplattformar och lekplatser (även entréer utanför rökfria lokaler önskas begränsas). WHO, Världshälsoorganisationen, anser att all passiv rökning är ohälsosam och det finns inga halter som är ofarliga och Folkhälsomyndigheterna arbetar mot ett rökfritt Sverige år 2025.

Miljödomstolen har dock för flera år sedan gett rökare laglig rätt att röka på sin balkong. Icke-rökaren har följaktligen ingen rätt till rökfri luft på sin balkong (och lägenhet).

Om röken inte hade inverkan på hälsan skulle problemet vara försumbart. Den som röker en cigarett andas själv in högst en fjärdedel av röken. Resten går ut i omgivningen. Den rök som går ut i omgivningen kallas sidorök och innehåller fler partiklar än den som huvudrök som rökaren drar in. Mängden partiklar och nikotin är dubbelt så stor per volymenhet än den rökaren drar i sig. Det beror på att cigarettens brinner sämre mellan puffarna. Då sjunker temperaturen och förbränningen minskar. När rökaren suger in rök ökar draget, temperaturen stiger och förbränningen blir effektivare. Dessutom passerar röken ett filter.

De personer som finns där och själva kanske aldrig rökt eller slutat röka blir passiva rökare. De drabbas av nikotinet och alla övriga kemikalier som den brinnande cigarettens producerar. Upprepad passiv rökning under en längre period utsätter de drabbade för samma typ av hälsorisker som rökaren, även om riskökningen är lägre.

Det finns ett användbart biologiskt mått på passiv rökning. Det heter kotinin och är en nedbrytningsprodukt av nikotinet. Kotinin kan spåras i kroppen upp till en vecka efter det att en icke rökare senast utsattes för tobaksrök.

"När en cigarett brinner sprider den cirka 7 000 kemiska ämnen. Ett 50-tal av dem är cancerframkallande eller misstänks framkalla cancer. Ett par av dem är totalförbjudna i svenska arbetsmiljöer av arbetarskyddsstyrelsen – utom när de produceras av cigaretttrökare. Ämnena heter betanaftylamin och 4-aminodifenyl."

(<http://www.tobaksfakta.se/om-passiv-rokning/>)

Styrelsens yttrande över motion om rökning av Linnéa Gunterberg:

Styrelsen anser att det inte finns skäl att inrätta en sådan arbetsgrupp som föreslås i motionen.

Styrelsen instämmer i vad som anges i motionen om de olägenheter som rökning på t.ex. balkonger kan medföra för grannar och andra som vistas i närområdet.

Rökning är ett av de vanligaste problemen i flerfamiljshus, eftersom vissa gärna ägnar sig åt det medan andra verkligen inte vill bli utsatta för det.

I rättspraxis har man kommit fram till att rökning, trots allt, är något man får acceptera i samhället. Man kan därför inte förbjuda personer att röka i sina egna hem eller på sin egen balkong.

Det innebär att det inte finns rättsligt stöd för föreningen att t.ex. införa regler som begränsar medlemmarnas möjligheter att röka.

Styrelsen har följt upp klagomål avseende rökning med berörda grannar och avser att vidta ytterligare förebyggande informationsåtgärder i syfte att uppmärksamma dem som röker på de olägenheter som detta kan medföra för andra.

Styrelsen, som bl.a. har låtit genomföra s.k. OVK-kontroll avseende fastighetens ventilationssystem, har hittills inte fått någon indikation på att ventilationen fungerar otillfredsställande.

Motionen bör därför avslås.