

Ändring av föreningens stadgar

Proposition nr 1

Föreningens ekonomiska förvaltare SBC AB har med verkan från och med den 1 januari 2022 beslutat att höja priserna för hantering av pantsättning och lägenhetsöverlåtelser till 1,5 % respektive 3,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) inklusive mervärdesskatt.

Föreningens stadgar bör ändras med anledning av den justerade prissättningen.

Styrelsen föreslår att 7 § i föreningens stadgar ändras enligt följande.

Avgifter

7 §

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

För bostadsrätten utgående insats, årsavgift och andelstal fastställs av styrelsen. Ändring av insats och andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämma. Ändring av andelstal följer samma regler som gäller för ändring av stadgar i paragraf 21.

Årsavgiften avvägs så att den motsvarar det som belöper på lägenheten av föreningens utbetalningar och avsättningar i enlighet med 8 §. Årsavgifterna fördelas efter bostadsrätternas andelstal och erläggs på tider som styrelsen bestämmer.

Kostnader för digital-TV, fast abonnemang för IP-telefoni och internet kan erläggas per lägenhet enligt verklig kostnad. För lägenheter upplåtna som lokaler kan styrelsen besluta att en del av årsavgiften utgår med det verkliga belopp som avser lägenhetens fastighetsskatt.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift, avgift för andrahandsupplåtelse och påminnelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren alternativt, (säljare alternativt köpare), med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren alternativt, (säljare alternativt köpare), med belopp som maximalt får uppgå till 3,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut av bostadsrättshavaren med ett belopp som maximalt får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) per år.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag och författning.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom insättning på bankkonto, plusgiro eller bankgiro.

---o-o-o-o-o---

Förslaget till ändring av föreningens stadgar kräver beslut av två på varandra följande föreningsstämmor och att minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman har gått med på beslutet.

Den ordinarie föreningsstämman 2022 beslutade enhälligt att godkänna förslaget vid den första behandlingen.

Förslaget läggs nu fram för en andra och avslutande behandling.