

Styrelsens propositioner till föreningsstämman 2021

A. Proposition med anledning av föreningsstämmans 2019 beslut om svar på motion 1 "Möjlighet till laddning av el/elhybrid i föreningens garage"

Sammanfattning:

Det finns goda förutsättningar för att installera flertalet laddboxar i föreningens garage för att kunna erbjuda möjlighet att ladda el/elhybridfordon. För att göra detta så behövs både en infrastruktur för laddboxarna och själva laddboxarna installeras. I dagsläget så kan man få statligt stöd för installationen som är upp till 30 000 kr/laddbox och täcker 50 % av kostnaden, alltså max 15 000 kr/laddbox. Från de offerter vi tagit in så ligger kostnaden på kring 18 000 kr till 24 000 kr/ladduttag för laddboxarnas installation och mellan 75 000 kr och 273 000 kr för infrastrukturen (beroende på hur mycket infrastruktur som installeras). Föreningen har god ekonomi och behöver inte låna för denna investering.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att ge styrelsen rätt att investera upp till 250 000 kr (exkl. bidrag) för att i garageanläggningen installera laddboxar och den infrastruktur som behövs.

Bakgrund/Extra info:

Kostnaden är vald då den ger optimal användning av de bidrag som finns och ger minst 8 laddplatser samt infrastruktur som täcker 75% av föreningens parkeringsplatser. Väljer vi sedan att installera fler laddplatser så kan den redan installerade infrastrukturen användas för att täcka en större del av föreningens parkeringsplatser. Vill vi sedan maximera bidraget så kan vi kombinera fler laddplatser med att bygga ut infrastrukturen att täcka de resterande parkeringsplatserna. Möjligen kan en grundavgift på 50–200 kr/månad/laddplats tas ut av den som hyr platsen för att täcka delar av investeringskostnaden (förutsatt att det inte skapar merkostnad i hanteringen).

Bästa förslag just nu är från Ngenic/NewEl där 8 laddboxar installeras på stolparna som är kring parkeringsplatserna nr 47–75 (platserna i "mitten" av garaget) och även infrastruktur till parkeringsplatserna nr 76–80 (cykelställ sidan). Med detta sköter Ngenic mätningen av elförbrukning (vilket de redan gör för våra lägenheter) och skickar förbrukningen till SBC som fakturerar berörd lägenhet likt den uppsättning vi har i dagsläget för lägenhetsel. Av de lösningar som setts så är detta den billigaste hanteringen och billigast/näst billigast i total installationskostnad. Kostnaden för installation är 222 875 kr inklusive mervärdesskatt och 11,25 kr/månad i abonnemangshantering. Väljs detta alternativ och maximalt bidrag utnyttjas så blir kostnaden för föreningen 102 875 kr.

Sammanfattning av offerter:

Laddboxar:

Leverantör	Laddbox	Laddboxar /Uttag	Kostnad Tot	Kostnad /Laddbox	Kostnad/Anv. (per uttag)
Sveasolar	Halo Charge AMPS 11kw	5	90 000 kr	18 000 kr	(info saknas)
Solvision AB	Chargestorm Eva Connected 22kw	5	208 188 kr	41 638 kr	(info saknas)
QT Systems	EQT Laddbox	5	115 000 kr	23 000 kr	(info saknas)
Opigo	Chargestrom (2x dubbel, 1x singel uttag)	5	118 593 kr	23 719 kr	60 kr/mån + 0,25 kr/kWh
Ngenic/NewEl	Halo Charge AMPS 11kw	8	149 569 kr (del av offert)	18 696 kr	11,25 kr/mån

Infrastruktur:

Leverantör	Kostnad Tot	Information
Opigo	272 964 kr	300m flatkabel monterad i taket över hela garaget (på Brf Viggens del) med 5st anslutningar för laddboxar. Möjliggör direkt installation av laddboxar på varje plats utan mer infrastruktur.
Ngenic/NewEl	75 307 kr	120m kabel monterad i taket till 75% av parkeringsplatserna Levereras som ett paket med laddboxarna för minimerad kostnad och maximalt bidrag

B. Proposition med anledning av föreningsstämmans 2019 beslut om svar på motion 2 ”Installation av solceller för minskning av elkostnader”

Sammanfattning:

Föreningen har goda möjligheter att installera solceller på fastighetens tak. Taket ligger bra till solmässigt och har bra lutning för installation. Flera företag har tillfrågats med en varierande grad av kostnad och installerad effekt. Kostnaden varierar från 700 000 kr upp till 1 200 000 kr (men inkluderar inte dragnings till el central då det måste utvärderas mer noga) och den årliga produktionen varierar från 53 838 kWh/år till 83 352 Wh/år. Detta ska jämföras med vår totala elförbrukning (fastighet och boende) 2020 på ca 342 326 kWh/år till en kostnad av 385 245 kr (1,125 kr/kWh). Bidrag finns att få för 20 % av den totala kostnaden. Det kommer ta ca 9 till 14 år att få tillbaka investeringen och flera av företagen har garanti på hela utrustningen under denna tid. Förväntad livstid är över 25 år. Föreningen har god ekonomi och behöver inte låna för denna investering.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att ge styrelsen rätt att investera upp till 1 600 000 kr (exkl. bidrag) för att installera en solcellsanläggning på taket på föreningens byggnad.

Bakgrund/Extra info:

Kostnaden är vald för att ge styrelsen utrymme att kunna ta lösningar som är helt nyckelfärdiga och utnyttjar potentialen av vårt tak maximalt. Detta för att ge en så kort återbetalningstid som möjligt för investeringen. Vid fullt utnyttjande och maximalt bidrag så blir kostnaden för föreningen ca 1 280 000 kr.

I totalkostnad och återbetalningstiden nedanför så saknas kostnader för kabeldragnings till och inkoppling i fastighetens el-central. Detta då offerterna är intagna utan att leverantörerna varit på plats och kollat exakt vilken lösning som ska tas för att dra kablarna och göra inkopplingen mot el centralen.

Som exempel för total kostnad så har Brf. Jaktfalken i Barkarby (grannföreningen) nyligen installerat solceller på sitt tak. De valde Svea Solar och betalade strax under 1 500 000 kr för en ”nyckelfärdig optimerad lösning med kabeldragnings ner till el-central”. Från den informationen så kan vi generalisera att dragnings och inkoppling mot el-central landar på ca 250 000–350 000 kr.

Sammanfattning av offerter:

Leverantör	Paneler	Årlig produktion	Återbetalningstid (i 2020 års nivå)	Kostnad/panel	Kostnad Tot
Eon	218	63 400 kW	Ca 11 år (ca 13 år)	4 358 kr	950 000 kr
Svea Solar	303	83 352 kW	Ca 9 år (ca 12 år)	3 763 kr	1 140 250 kr
Solkraft EMK	250	71 000 kW	Ca 13 år (ca 14 år)	4 680 kr	1 170 000 kr
Solvision	210	53 838 kW	Ca 11 år (ca 12 år)	3 354 kr	704 365 kr